

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն		23-12-2024
		01/14.3/40095-2024
Հայտնում ենք, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 1.6 հա (ծածկագիր՝ 04-002-0260-0049) մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում նախարարության մասնագետի կողմից կատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ պատմության և մշակույթի հուշարձաններ, ինչպես նաև հնագիտական օբյեկտների արտաքին նշաններ և հետքեր առկա չեն, ուստի լիազորված մարմինը չի առարկում վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիայի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:		Ընդունվել է ի գիտություն
2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն		16-12-2024
		ԴԽ/14.1/40885-2024
ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու համար, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի գործառնական նշանակության փոխելու վերաբերյալ առարկություն չունի:		Ընդունվել է ի գիտություն
3. ՀՀ առողջապահության նախարարություն		19-12-2024
		ԱԱ/04/38080-2024
Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1,6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի		Ընդունվել է ի գիտություն

նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխելու դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	
4. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն	
	13-12-2024
	1/02.6/13818-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N01/11.6/19170 գրության՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0260-0049) 1,6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոփոխելու վերաբերյալ առարկություններ չունի: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի՝ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:	Ընդունվել է ի գիտություն
5. ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն	
	13-12-2024
	03/25815-2024
Ի պատասխան Ձեր՝ 05.12.2024թ. N 01/11.6/19170-2024 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 36-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման, գյուղատնտեսական շրջանառությունից հողերի անհիմն բացառման դրույթները, ինչպես նաև հաշվի առնելով գյուղատնտեսության զարգացման հեռանկարները (մասնավորապես՝ ուղղված հողերի խոշորացմանը), ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը բնակավայրերի հողերի փոխելու նպատակով կազմված փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ առաջարկվում է այն լրամշակել՝ տիպային տների կառուցումը նախատեսելով ավելի ցածրարժեք հողատեսքերում:	
Ի պատասխան Ձեր՝ 17.01.2025թ. N 01/11.3/563-2025 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 36-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման, գյուղատնտեսական շրջանառությունից հողերի անհիմն բացառման դրույթները, ինչպես նաև հաշվի առնելով գյուղատնտեսության զարգացման հեռանկարները (մասնավորապես՝ ուղղված հողերի խոշորացմանը), ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ	31-01-2025 03/1774-2025

համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերի փոխադրումը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի նպատակահարմար չենք գտնում:		
Ի պատասխան Ձեր՝ 17.03.2025թ. N 01/11.3/4110-2025 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (բնակելի տներ կառուցելու համար) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու նպատակով կազմված փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ առաջարկվում է այն լրամշակել՝ ներկայացնելով առավել հիմնավորված ներդրումային ծրագիր առնվազն 3 տարվա կտրվածքով: Ներդրումային ծրագիրը կազմել՝ ելնելով հետևյալ չափանիշներից. • արտադրանքի/ծառայությունների ծավալ, • աշխատատեղերի ստեղծում/պահպանում և/կամ որպես կրճատման հիմք նոր տեխնոլոգիաների կիրառում, • ներդրումների ծավալը, ներառյալ՝ հիմնական միջոցները, • պետական և համայնքային բյուջե վճարվելիք կանխատեսվող գումարների վերաբերյալ տեղեկատվություն, • փոփոխման ներկայացված հողամասի մակերեսի վերաբերյալ հիմնավորվածություն, • տնտեսական քաղաքականությանը համապատասխանություն, • իրատեսություն, • գյուղատնտեսական նշանակության հողերը ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի փոխադրման հիմնավորվածություն:		28-03-2025 03/6687-2025
Ի պատասխան Ձեր՝ 16.05.2025թ. N 01/11/7841-2025 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 17.06.2021թ. N 987-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի 7-րդ (ներկայացված ներդրումային ծրագիրը ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարության համապատասխան ստորաբաժանումների կողմից հավանության է արժանացել և գնահատվել 60 միավոր) և 9-րդ ենթակետերը, ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չկան:		26-05-2025 03/11867-2025 Ընդունվել է ի գիտություն
6. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն		24-12-2024 01/11.1/10735-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի թիվ		Ընդունվել է ի գիտություն

01/11.6/19170-2024 գրության՝ տեղեկացնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1,6 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում առարկություններ չունի: Միաժամանակ, ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները, «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲ և «ՎԻՎԱ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲ ընկերությունների դիրքորոշումները արդեն առկա են Ձեր կողմից ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթում: Առդիր՝ 1 խտացված նյութ:	
7. ՀՀ կադաստրի կոմիտե	
11-12-2024 ՍԹ/20896-2024	
Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N 01/11.6/19170-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (1.6 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը. Քննարկման ներկայացված հողամասը գտնվում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի գոտում և այլ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու դեպքում կարող է խոչընդոտ հանդիսանալ գյուղատնտեսական հողերի արդյունավետ օգտագործման համար, միաժամանակ կհակասի ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունվարի 23-ի «Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման արդյունավետության բարձրացման հայեցակարգը և միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 68-Լ որոշման դրույթներին: Ելնելով վերոգրյալից՝ նպատակային նշանակության փոփոխությունը համարում ենք ոչ նպատակահարմար:	
Ձեր 2025 թվականի հունվարի 17-ի N 01/11.3/563-2025 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (1.6 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք:	03-02-2025 ՍԹ/1413-2025 Ընդունվել է ի գիտություն
8. ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն	
43/100/236612-24 15 Դեկտեմբեր 2024	

Ի պատասխան Ձեր 05.12.2024թ. թիվ 01/11.6/19170-2024 գրության՝ հայտնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխելու վերաբերյալ Ներքին գործերի նախարարությունը դիտողություններ և առաջարկություններ չունի: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ նշված տարածքում վտանգավոր բնական երևույթներ առկա չեն:		Ընդունվել է ի գիտություն	
9. Հայաստանի շինարարների միություն			
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել			
10. Ճարտարապետների պալատ			
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել			
11. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին		ՔՏՄ/13.4/37456-24	
		09 Դեկտեմբեր 2024	
Ի պատասխան ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1,6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխելու վերաբերյալ թիվ 01/11.6/19170-2024 գրության՝ տեղեկացվում է, որ տեսչական մարմինն առարկություն չունի:		Ընդունվել է ի գիտություն	