

ԾՐԱԳԻՐ

Վաղարշապատ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքն անհատույց օգտագործման տրամադրելու և այն որպես մանկապարտեզ վերակառուցելու վերաբերյալ

1. Ծրագրի նկարագիրը, իրականացման անհրաժեշտությունը և նպատակները

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարան է ներկայացվում համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու, այն որպես մանկապարտեզ վերակառուցելու ծրագիրը:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասի Մանուշյան փողոցի թիվ 0 հասցեում գտնվող, 04-002-840-028 կադաստրային ծածկագրով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը /այսուհետ՝ Գույք/ գտնվում է անբարեկարգ և անմխիթար վիճակում:

Սույն ծրագրի իրականացումը պայմանավորված է Տարածքն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու իրավունքի տրամադրումից:

Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող Գույքը նախկինում գործել է որպես մշակույթի տուն, որն այժմ գտնվում է անբարեկարգ և անմխիթար վիճակում, և դեռևս 1990-ական թվականների կեսերից չի գործում ըստ նպատակային նշանակության:

Նշված գույքի անհատույց օգտագործման իրավունքի տրամադրման պարագայում, հնարավորինս սեղմ ժամկետներում, ծրագրի օրինակելի կատարման, իրատեսական պահանջներ և պայմաններ սահմանելով, իմ կողմից ստանձնած պարտավորությունների հստակ կատարմամբ՝ վերահսկողություն իրականացնելով և միասնական կարգավորումներ տալով, կհասնենք իրատեսական պատկերի՝ ունենալով ժամանակակից ստնադարտներին համապատասխանող ընդարձակ և բարեկարգ մակապարտեզ:

2. Ծրագրի առարկայի ներկայիս վիճակը և առկա խնդիրները

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասում գտնվող չգործող նախկին մշակույթի տունն ունի մի շարք թերություններ, մասնավորապես՝

ա/ Գույքը գտնվում է անբարեկարգ վիճակում, այդ թվում հողամասը, որն անմշակ վիճակում է:

բ/ շենքը գտնվում է անօգտագործելի, անբարեկարգ վիճակում, շենքի երեսպատումը անձրևաջրերից վնասված է, տեղ-տեղ բացակայում են երեսպատման սալիկները, շենքի երեսպատման եզրանկյունները ճեղքված են և մեծամասամբ բացակայում են, շենքի տանիքը վնասված է և մեծամասամբ բացակայում են ծածկի թիթեղները:

գ/ շենքի ներսում հիմնական պատերը խոնավացած են, միջսենյակային պատերը կիսաքանդ են և տարածքն ամբողջությամբ գտնվում է անալիտան վիճակում:

դ/ շենքը գտնվում է անմխիթար վիճակում, որը ենթակա չէ վերանորոգման, ուստի շենքը անհրաժեշտ է վերակառուցել /ամրացնել/:

3. Առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները

Տարածքն ունի բազմաթիվ խնդիրներ.

ա/ Դիտարկելով տարածքը և շենքային պայմանները, դրա ինժինեռական կառուցվածքը, նպատակահարմար և ճիշտ կլինի այն վերակառուցել որպես մանկապարտեզ և դրա օգտագործման գործառնական նշանակությունը լինի որպես մանկապարտեզ:

բ/ Վերակառուցմամբ պայմանավորված անհրաժեշտ է կատարել ապամոնտաժման աշխատանքներ. մասնավորապես ապամոնտաժել տանիքը, միջհարկային ծածկերը, ապամոնտաժել միջսենյակային պատերը:

գ/ Անհրաժեշտ է կատարել հիմքի և կրող պատերի ամրացման աշխատանքներ: Հետագա միջհարկային ծածկի կառուցման համար և սեսմիկ անվտանգությունն ապահովելու համար կառուցել սեսյսմիկ կապակցող գոտի:

դ/ Այնուհետև պետք է տեղադրվեն միջհարկային ծածկի սալիկները: Շենքի հիմքային ամրացումով այն կարող է կրել երկրորդ և երրորդ հարկեր: Պետք է կառուցել տանիք՝ մետաղական կոնստրուկցիայով:

ե/ Տարածքի վերակառուցման արդյունքում կստանանք նորարական լուծումներով, կահավորված մանկապարտեզ, որը կարող է կազմակերպել շուրջ 120-150 երեխաների ընդունելություն:

զ/ Կատարվելու են հողային աշխատանքներ, բակի բարեկարգում, ցանկապատում և խաղահրապարակի հիմնում:

4. Ծրագրի իրականացումից ակնկալվող արդյունքը

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կվերակառուցվի համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը, այն կդառնա օգտագործման համար պիտանի, կվերադարձվի համայնքի, որպեսզի սպասարկի համայնքի բնակչության կարիքները որպես մասնկապարտեզ, իրականացնելով երեխաների խնամքն ու դաստիարակությունը: Արդյունքում կունենանք մշակութային տեսքը պահպանված, վերանորոգված, անվտանգ և նորարական լուծումներով հագեցած նոր կառույց: Որպես միասնական պահանջ կսահմանվի և կբարձրացվի վերակառուցման գործընթացի արդյունավետությունը և վերակառուցումից հետո այն որպես մանկապարտեզ ծառայելու նպատակային նշանակությունը:

5. Տեղեկատվություն ֆինանսական միջոցների անհրաժեշտության և համայնքային բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում սպասվելիք փոփոխությունների մասին.

Ծրագրի իրականացումը նախատեսվում է կատարել սեփական խնայողություններիս հաշվին՝ ակնակալելով շենքի՝ որպես մանկապարտեզի նպատակային նշանակության ծառայում, առանց իմ կողմից որևէ ֆինանսական

3. Առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները

Տարածքն ունի բազմաթիվ խնդիրներ.

ա/ Դիտարկելով տարածքը և շենքային պայմանները, դրա ինժինեռական կառուցվածքը, նպատակահարմար և ճիշտ կլինի այն վերակառուցել որպես մանկապարտեզ և դրա օգտագործման գործառնական նշանակությունը լինի որպես մանկապարտեզ:

բ/ Վերակառուցմամբ պայմանավորված անհրաժեշտ է կատարել ապամոնտաժման աշխատանքներ. մասնավորապես ապամոնտաժել տանիքը, միջհարկային ծածկերը, ապամոնտաժել միջսենյակային պատերը:

գ/ Անհրաժեշտ է կատարել հիմքի և կրող պատերի ամրացման աշխատանքներ: Հետագա միջհարկային ծածկի կառուցման համար և սեսմիկ անվտանգությունն ապահովելու համար կառուցել սեսյամիկ կապակցող գոտի:

դ/ Այնուհետև պետք է տեղադրվեն միջհարկային ծածկի սալիկները: Շենքի հիմքային ամրացումով այն կարող է կրել երկորդ և երրորդ հարկեր: Պետք է կառուցել տանիք՝ մետաղական կոնստրուկցիայով:

ե/ Տարածքի վերակառուցման արդյունքում կստանանք նորարական լուծումներով, կահավորված մանկապարտեզ, որը կարող է կազմակերպել շուրջ 120-150 երեխաների ընդունելություն:

զ/ Կատարվելու են հողային աշխատանքներ, բակի բարեկարգում, ցանկապատում և խաղահրապարակի հիմնում:

4. Ծրագրի իրականացումից ակնկալվող արդյունքը

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կվերակառուցվի համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը, այն կդառնա օգտագործման համար պիտանի, կվերադարձվի համայնքի, որպեսզի սպասարկի համայնքի բնակչության կարիքները՝ որպես մասնկապարտեզ, իրականացնելով երեխաների խնամքն ու դաստիարակությունը: Արդյունքում կունենանք մշակութային տեսքը պահպանված, վերանորոգված, անվտանգ և նորարական լուծումներով հագեցած նոր կառույց: Որպես միասնական պահանջ կսահմանվի և կբարձրացվի վերակառուցման գործընթացի արդյունավետությունը և վերակառուցումից հետո այն որպես մանկապարտեզ ծառայելու նպատակային նշանակությունը:

5. Տեղեկատվություն ֆինանսական միջոցների անհրաժեշտության և համայնքային բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում սպասվելիք փոփոխությունների մասին.

Ծրագրի իրականացումը նախատեսվում է կատարել սեփական խնայողություններիս հաշվին՝ ակնակալելով շենքի՝ որպես մանկապարտեզի նպատակային նշանակության ծառայում, առանց իմ կողմից ոռնէ ֆինանսական

շահույթ ստանալու ակնկալիքի: Անհատույց օգտագործման տրամադրվելիք շենքը նախատեսվում է հնարավորինս սեղմ ժամկետում վերակառուցել՝ համապատասխանեցնելով մանկապարտեզների համար օրենքով նախատեսված նորմերին: Արդյունքում կունենաք մշակութային տեսքը պահպանված, նորովի կառուցված, մանկապարտեզի համար նախատեսված ստանադարտներին համապատասխանող կառույց, որի կահավորումը և բակային բարեկարգումը ևս կկատարվեն իմ միջոցների հաշվին:

Վերակառուցման ավարտին, շենքը կհանձնվի համայնքին, այն որպես մանկապարտեզ օգտագործելու պայմանով, կծառայի որպես համայնքային ենթակայության ներքո գտնվող մանկապարտեզ, որի ֆինանսական հարցերն արդեն կկարգավորվեն համայնքի կողմից, ինչպես համայնքային ենթակայության ներքո գտնվող մյուս մանկապարտեզները:

6. Տնտեսական քաղաքականությունը և կապը ռազմավարական փաստաթղթերի հետ

Ծրագրի իրականացումը բխում է ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 2021-2026թթ. հնգամյա ծրագրի ռազմավարության ենթատեքստից: Նվաճ գարգացման հնգամյա ծրագրի առանցքային և սկզբունքային հարցերից է հանդիսանում համայնքի տարածքում առկա անմխիթար վիճակում գտնվող շենքերի վերակառուցումը՝ քաղաքին նոր շունչ և թարմություն հաղորդելու նպատակով: Միաժամանակ շեշտվում է, որ վերակառուցումները և այլ շինարարական աշխատանքները համայնքի տարածքում կիրականացվեն այն տրամաբանության լույսի ներքո, որ պետք է պահպանվեն պատմամշակութային արժեքները: Նույն ծրագրով նախատեսվում է նաև մանկապարտեզների վերակառուցում, նոր մասնաշենքերի կառուցում և ակնկալվում է հնարավորության դեպքում՝ սուբվենցիոն ծրագրերով նախատեսված, նոր պարտեզի կառուցում:

Նշվածը հիմնավորվում է նրանով, որ համայնքում առկա են երեխաների մանկապարտեզ հաճախելու ընդունելության բավականին մեծ կուտակումներ:

Տվյալ դեպքում, համաձայն ներկայացվող ծրագրի հիմքում դրված նախագծման, վերակառուցման ընթացքում առաջնային հարց է շենքի արտաքին տեսքի պահպանումը, որն իրականացված է ազգային մշակութային լուծումներով և ճարտարապետական գեղեցիկ հորինվածքով:

Շենքը, որպես մանկապարտեզ օգտագործելու պարագայում, նախատեսվում է բազմաթիվ երեխաների ընդունելության ապահովում, որով էականորեն կթոթափվի մանկապարտեզի ընդունելության դիմումների կուտակումները:

Սույն ծրագրի իրականացումը կատարվում է բացառապես բարեգործական նպատակներով և շահույթ չի հետապնդում: Այն կոչված է նպաստելու համայնքի զարգացմանը և բխում է բնակիչների լավագույն շահերից:

Կատարող՝
Գևորգ Սահակյան

