

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն		24-05-2024
		01/14.3/15813-2024
Հայտնում ենք, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ ամայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող աղաքացու սեփականություն հանդիսացող 0.0896 հա (ծածկագիր 4-002-0328-0027) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասու ախարարության մասնագետի կողմից կատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ պատմության և մշակույթի հուշարձաններ նշպես նաև հնագիտական օբյեկտների արտաքին նշաններ ետքեր առկա չեն, ուստի լիազորված մարմինը չի առարկու երոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության նակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողեր ատեգորիայի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները րավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքներ ատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական յլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտներ այտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորվա արմին»:		Ընդունվել է ի գիտություն
2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն		29-05-2024
		ԳՍ/14.1/17103-2024

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ ներկայացնում ենք ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության ճանապարհային ոլորտի քաղաքականության վարչության կարծիքը:

Առդիր՝ Էլեկտրոնային նյութ:

Ուսումնասիրելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առաջարկությունը, հայտնում ենք հետևյալը.

կառուցվող առևտրի սրահը և պարիսպը հարակից Մ-3 միջպետական նշանակության ճանապարհի հարող տարածքում և ըստ ներկայացված փաստաթղթերի՝ կառուցվող պարիսպի հեռավորությունը մինչև հիշյալ ճանապարհի եզրը կազմում է 8,5մ, որը չի ապահովում ՀՀՇՆ32-01-2022 <Ավտոմոբիլային ճանապարհներ> ՀՀ շինարարական նորմերի 72-րդ կետով սահմանված պահանջը, ինչպես նաև դեպի կառուցվող առևտրի սրահ և պարիսպ տրանսպորտային միջոցների մուտքի և ելքի համար նախատեսված անցումային-արագացման գոտիները չեն համապատասխանում հիշյալ նորմերի 136-141-րդ կետերի և աղյուսակ 31-ի սահմանված պահանջներին:

Ելնելով վերը նշվածից՝ ճանապարհային ոլորտի քաղաքականության վարչությունը հիշյալ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելը գտնում է ոչ նպատակահարմար:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ ներկայացնում ենք ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության ճանապարհային ոլորտի քաղաքականության վարչության կարծիքը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

Ուսումնասիրելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առաջարկությունը, հայտնում ենք հետևյալը.

կառուցվող առևտրի սրահը և պարիսպը հարակից է Մ-3 միջպետական նշանակության ճանապարհին և ըստ ներկայացված փաստաթղթերի՝ կառուցվող պարիսպի հեռավորությունը մինչև հիշյալ ճանապարհի եզրը կազմում է 8,5մ, որը չի ապահովում ՀՀՇՆ32-01-2022 <Ավտոմոբիլային ճանապարհներ> ՀՀ շինարարական նորմերի 72-րդ կետով սահմանված պահանջը, ինչպես նաև դեպի կառուցվող առևտրի սրահ և պարիսպ տրանսպորտային միջոցների մուտքի և ելքի համար նախատեսված անցումային-արագացման գոտիները չեն համապատասխանում հիշյալ նորմերի 136-141-րդ կետերի և աղյուսակ 31-ի սահմանված պահանջներին:

Ելնելով վերը նշվածից՝ ճանապարհային ոլորտի քաղաքականության վարչությունը հիշյալ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելը գտնում է ոչ նպատակահարմար:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու լրամշակված առաջարկության վերաբերյալ հայտնում ենք, որ ըստ ներկայացված փաստաթղթերի՝ կառուցվող առևտրի սրահը և պարիսպը հարակից են Մ-3, Վաղարշապատի շրջանց միջպետական նշանակության ճանապարհին և դեպի կառուցվող առևտրի սրահ և պարիսպ տրանսպորտային միջոցների մուտքի և ելքի կազմակերպումը չի համապատասխանում ՀՀՇՆ32-01-2022 «Ավտոմոբիլային ճանապարհներ» ՀՀ շինարարական նորմերի 136-141-րդ կետերի և աղյուսակ 31-ի սահմանված պահանջներին: Միաժամանակ նշենք, որ անցումային-արագացման գոտիները տեղանքում հնարավոր չէ իրականացնել հիշյալ ճանապարհի կորության և փոխհատումների պատճառով: Ելնելով վերոգրյալից՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթը մերժում է:		6-08-2024, ԳՍ/14.1/25230-2024	
ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առարկություն չունի:		26-12-2024, ԴԽ/14.1/42234-2024 Ընդունվել է ի գիտություն	
4. ՀՀ առողջապահության նախարարություն		8-05-2024	ԱԱ/04/13542-2024
Ի պատասխան 2024 թվականի մայիսի 3-ի Ձեր թիվ 01/11.2/6278-2024 գրության՝ հայտնում են, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:		Ընդունվել է ի գիտություն	
5. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն		14-05-2024	

		1/02.7/5470-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի մայիսի 3-ի N 01/11.2/6278 գրության՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով, 0.0896 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առարկություններ և առաջարկություններ չունի:		Ընդունվել է ի գիտություն
6. ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն		13-05-2024
		01/9179-2024
Ի պատասխան Ձեր՝ 03.05.2024թ. N 01/11.2/6278-2024 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 0.0896 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու նպատակով կազմված փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ առաջարկվում է այն լրամշակել՝ համապատասխանեցնելով ՀՀ կառավարության 17.06.2021թ. N 987-Ն որոշման պահանջներին:		
Ի պատասխան Ձեր՝ 18.06.2024թ. N 01/11.2/8909-2024 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 17.06.2021թ. N 987-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետը (միջպետական նշանակության ճանապարհի առանցքից մինչև 100 մ), ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 0.0896 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (առևտրի սրահ կառուցելու նպատակով) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չկան:		26-06-2024, 02/12739-2024 Ընդունվել է ի գիտություն
7. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն		23-05-2024
		01/11.1/4697-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի մայիսի 3-ի թիվ 01/11.2/6278-2024 գրության՝ տեղեկացնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում առաջարկություններ և առարկություններ չունի:		Ընդունվել է ի գիտություն

Միաժամանակ, ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները:

Առդիր՝ 1 խտացված նյութ:

8. ՀՀ կադաստրի կոմիտե		13-05-2024
		ՍԹ/7552-2024
Ձեր 2024 թվականի մայիսի 3-ի N 01/11.2/6278-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.0896 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ փոփոխվող հողամասը գտնվում է միջպետական նշանակության ավտոճանապարհի հարակից հատվածի անվտանգության գոտում և այն կառուցապատելու դեպքում չի ապահովելու ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության միջպետական և հանրապետական նշանակության ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհներին հարող տարածքները կառուցապատելու կանոնակարգման միջոցառումների մասին» N 2404 որոշման 4-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջները, ուստի նպատակային նշանակության փոփոխությունը համարում ենք ոչ նպատակահարմար:		
Ձեր 2024 թվականի հունիսի 18-ի N 01/11.2/8909-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.0896 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ հայտնում ենք, որ Կադաստրի կոմիտեն իր 2024 թվականի մայիսի 13-ի N ՍԹ/7552-2024 գրությամբ ներկայացված դիրքորոշումը չի փոխել, քանի որ քննարկվող հողամասը սահմանակից է Մ-3 միջպետական նշանակության ավտոճանապարհին:		25-06-2024, ՍԹ/10178-2024
Ձեր 2024 թվականի օգոստոսի 5-ի N 01/11.2/11634-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.0896 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ հայտնում ենք, որ Կադաստրի կոմիտեն իր 2024 թվականի մայիսի 13-ի		12-08-2024, ՍԹ/12953-2024

N ՍԹ/7552-2024 գրությամբ ներկայացված դիրքորոշումը չի փոխել, քանի որ քննարկվող հողամասը սահմանակից է Մ-3 միջպետական նշանակության ավտոճանապարհին:			
Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 01/11.2/19259-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.0896 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ հայտնում ենք, որ Կադաստրի կոմիտեն իր 2024 թվականի մայիսի 13-ի N ՍԹ/7552-2024 գրությամբ ներկայացված դիրքորոշումը չի փոխել և առաջարկվող նպատակային նշանակության փոփոխությունը համարում է ոչ նպատակահարմար:		11-12-2024, ՍԹ/20853-2024	
Ձեր 2025 թվականի հունվարի 21-ի N 01/11.2/718-2025 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.0896 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ հայտնում ենք, որ Կադաստրի կոմիտեն իր 2024 թվականի մայիսի 13-ի N ՍԹ/7552-2024 գրությամբ տրամադրած դիրքորոշումը չի փոխել և առաջարկվող նպատակային նշանակության փոփոխությունը համարում է ոչ նպատակահարմար, քանի որ քննարկվող հողամասը հարակից է միջպետական ավտոճանապարհին և չի ապահովում ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության միջպետական և հանրապետական նշանակության ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհներին հարող տարածքները կառուցապատելու կանոնակարգման միջոցառումների մասին» N 2404 որոշման 4-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջները:		30-01-2025, ՍԹ/1692-2025	
Ձեր 2025 թվականի փետրվարի 18-ի N 01/11.2/2481-2025 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.0896 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք:		25-02-2025, ՍԹ/3845-2025 Ընդունվել է ի գիտություն	
9. ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն		8-05-2024	
		43/97/69859-24	
Ի պատասխան Ձեր 2024թ. մայիսի 02-ի թիվ 01/11.2/6278-2024 գրության.		Ընդունվել է ի գիտություն	

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ Ներքին գործերի նախարարությունն առաջարկություններ չունի:

Միաժամանակ հայտնում եմ, որ համաձայն ՆԳՆ փրկարար ծառայությունում առկա տեղեկատվության, նշված տարածքում վտանգավոր բնական երևույթներ առկա չեն:

10. Հայաստանի շինարարների միություն	

Սահմանվա ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 47-րդ կետի դրույթների՝ սահմանված ժամկետում առաջարկություններ ու դիտողություններ չներկայացնելու դեպքում, համարվում է, որ կարծիք չներկայացրած մարմինը քննարկվող փաստաթղթերի վերաբերյալ առարկություններ չունի:
--	--

11. Ճարտարապետների պալատ	

Սահմանվա ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 47-րդ կետի դրույթների՝ սահմանված ժամկետում առաջարկություններ ու դիտողություններ չներկայացնելու դեպքում, համարվում է, որ կարծիք չներկայացրած մարմինը քննարկվող փաստաթղթերի վերաբերյալ առարկություններ չունի:
--	--

12. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին	14-05-2024
	ՔՏՄ/13.4/12638-24

Ի պատասխան Ձեր N01/11.2/6278-2024 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին

քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ հայտնում եմ, որ առկա փաստաթղթերով միջպետական ճանապարհից հեռավորությունը չի բավարարում ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005 թվականի N 2404-Ն որոշման պահանջները:	
Ի պատասխան Ձեր N 01/11.2/8909-2024 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքից, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ՝ հայտնում եմ, որ վերոնշյալ հողամասը հարակից է Մ-3 միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհին և ըստ ներկայացված փաթեթում առկա սխեմայի նախատեսվող պարսպի հեռավորությունը Մ-3 միջպետական ճանապարհի առանցքից 8.5մ է, ուստի չի բավարարում ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2404-Ն որոշման 4-րդ կետի՝ Նոր կառուցապատման իրականացումը, գոյություն ունեցող շենքերի ու շինությունների վերակառուցումը և գործառնական նշանակության փոփոխությունն իրականացնել սահմանված կարգով՝ ապահովելով բնակավայրերից դուրս տարածքներում ճանապարհի կողային տեսանելիության պահանջները՝ հաշված երթևեկելի մասի եզրից՝ միջպետական նշանակության ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհների համար՝ 18մ պահանջներին, ուստի անհրաժեշտ է ներկայացնել բնակավայրի կառուցապատման գծի վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող քաղվածք տարածական պլանավորման փաստաթղթից :	26-06-2024, ՔՏՄ/13.5/17349-24
Ի պատասխան Ձեր N 01/11.2/11634-2024 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու համար,	12-08-2024, ՔՏՄ/13.2/22396-24

գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ հայտնում եմ, որ վերոնշյալ հողամասը հարակից է Մ-3 միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհին և ըստ կադաստրային քարտեզի ներկայացված կառուցվելիք շինությունը չի կարող ապահովել թույլատրելի հեռավորություն, ինչը հակասում է ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2404-Ն որոշման պահանջներին, ուստի անհրաժեշտ է ներկայացնել տարածական պլանավորման փաստաթղթից կառուցապատման գծի վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող քաղվածք:	
Ի պատասխան ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 04-002-0328-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.0896 հա մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ և պարիսպ կառուցելու նպատակով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ թիվ 01/11.2/19259-2024 գրության՝ տեղեկացվում է, որ տեսչական մարմինն առարկություն չունի:	18-12-2024, ՔՏՄ/13.2/38952-24 Ընդունվել է ի գիտություն